



## Athora Real Estate Securities

Creatie datum van het document 31/12/2021

**CAPFI DELEN**  
ASSET MANAGEMENT

### Beheer van het Onderliggende fonds:

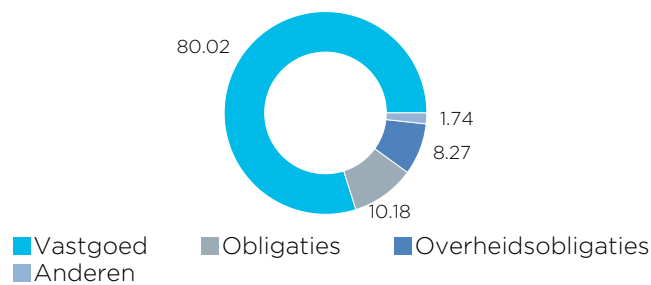
Capfi Delen Asset Management (Cadelam) behartigt het fondsenbeheer van Bank Delen. Het gepassioneerd beheersteam geniet een doorgedreven kennis en jarenlange ervaring en draagt professioneel engagement hoog in het vaandel. Het behoud en de duurzame ontwikkeling van een vermogen vereist immers een globale aanpak met een voortdurende beheersing van alle risico's. Er wordt steeds gestreefd naar het beste rendement met een beperkt risico.

### Beleggingspolitiek van het Onderliggende fonds:

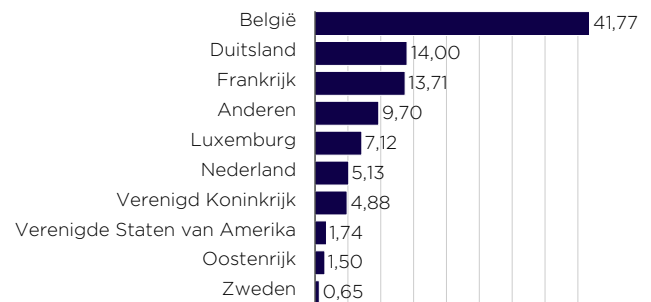
Athora Real Estate Securities is een vastgoedfonds dat voor minstens 50% in vooral Belgische immobieliën belegt, voldoende gespreid tussen de verschillende sectoren (kantoren, retail, semi-industrieel, ...).

### Gegevens op 30/11/2021

#### Activaspreiding (%)



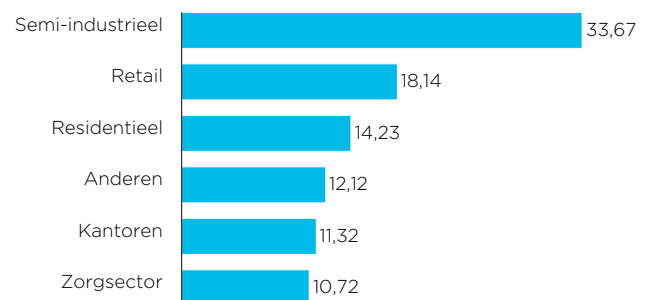
#### Geografische spreiding (%)



#### Topposities (%)

ARGAN	3.13
WAREHOUSES DE PAUW SCA	3.01
VIB VERMOEGEN AG	2.92
TINC COMM VA	2.90
MONTEA NV	2.87
CARE PROPERTY INVEST	2.87
VGP	2.84
COFINIMMO	2.83
VONOVIA SE	2.80
AEDIFICA	2.69

#### Geografische spreiding (%)

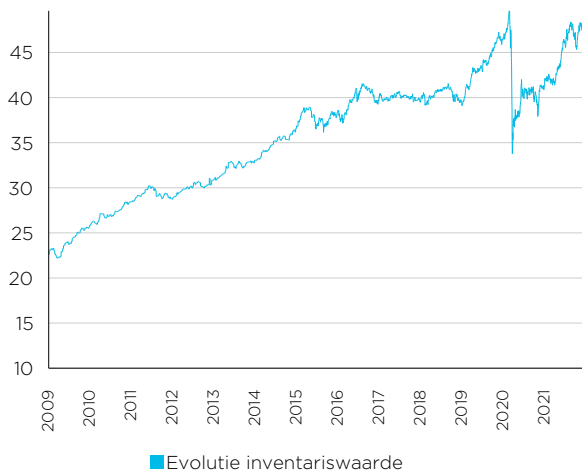
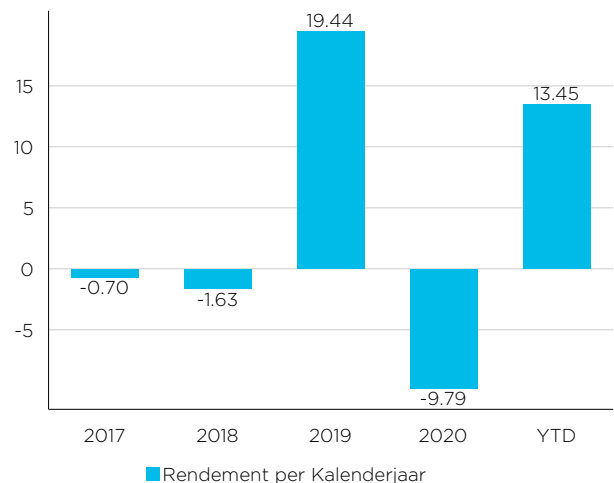


**Kenmerken van het fonds**

Onderliggende fonds			
<b>ISIN-code onderliggende fonds</b>	BE6251904601	<b>Onderliggende fondsbeheerder</b>	CAPFI DELEN Asset Management
<b>Onderliggende fonds</b>	C+F Immo Rente Acc	<b>SRI (1 tot 7)</b>	1 2 3 4 5 6 7
<b>Morningstar rating onderliggende fonds</b>			
Intern fonds			
<b>Intern fonds</b>	Athora Real Estate Securities	<b>Valuta</b>	EUR
<b>Fondsverdelers</b>	Athora Belgium S.A.	<b>Beheersvergoeding</b>	1% per jaar
<b>Lanceringsdatum</b>	30/05/2006	<b>Notering</b>	Dagelijks
<b>Kap/Dis</b>	Kapitalisatie	<b>Startwaarde</b>	25.00 €

**Inventariswaarde van het Intern Fonds**

 Bij lancering op 30/05/2006 **25.00€**

 Op 30/12/2021 **47.78€**
**EVOLUTIE INVENTARISWAARDE <sup>2</sup>**

**RENDEMENT PER KALENDERJAAR(%) <sup>2</sup>**

**Gecumuleerd rendement <sup>2</sup>**

1M	3M	6M	YTD	1Y	3Y	5Y	10Y
1.18%	4.33%	4.05%	13.45%	14.53%	21.44%	19.40%	66.25%

**Rendement op jaarbasis <sup>2</sup>**

1Y	3Y	5Y	10Y
14.53%	6.69%	3.61%	5.21%

1 Deze paragraaf beschrijft de beleggingspolitiek van het fonds maar is niet rechtsgeldig. Alleen het "Beheersreglement" en de specifieke informatiedocumenten, die algemeen beschikbaar zijn op de website: [www.athora.com/be](http://www.athora.com/be), hebben juridische waarde. We nodigen u uit om de prestatiescenario's in de Specifieke informatiedocumenten te lezen.

2 Het Tak 23-beleggingsfonds Athora Real Estate Securities werd opgericht op 30/05/2006. Logischerwijs zijn er dan ook onvoldoende rendementen uit het verleden beschikbaar. Dit fonds belegt volledig in het onderliggende fonds C+F Immo Rente Acc. Dit maakt het mogelijk om simulaties van rendementen uit het verleden samen te stellen. De vermelde rendementen houden rekening met taken en beheerskosten van het fonds maar houden geen rekening met de eventuele taken en kosten verbonden aan het verzekeringscontract. Het financiële risico van producten die gelinkt zijn aan beleggingsfondsen wordt volledig gedragen door de verzekeringsnemer. De rendementen uit het verleden zijn geen waarborg voor de toekomst.